

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 12 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
ông Huỳnh Văn Mâm

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Mâm, ngụ ấp Long Thạnh 2,  
xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Huỳnh Văn Mâm, ngụ ấp Long Thạnh 2, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Nội dung: Yêu cầu xem xét thẩm tra lại các nội dung: Quy trình tách thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho của bà Nguyễn Thị Phiến; quy trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Phước; quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Rẫy nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Soàn có đúng diện tích không.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Mâm là nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Huỳnh Văn Toàn năm 2014. Ông Huỳnh Văn Mâm không xác định được ranh đất từ khi nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Toàn, nay ông Huỳnh Văn Mâm yêu cầu thẩm tra lại quy trình tách thửa đất của bà Nguyễn Thị Phiến; quy trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Phước và thẩm tra lại quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Rẫy nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Soàn.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 nếu người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật. Do ông Nguyễn Văn Phước sử dụng đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Phiến và bà Ngô Thị Rẫy sử dụng đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Soàn, do đó việc ông Huỳnh Văn Mâm yêu cầu thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Ngô Thị Rẫy không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Việc xử lý thiệt hại do việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gây ra thực hiện theo quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân. Trường hợp ông Huỳnh Văn Mâm có nhu cầu giải quyết khiếu kiện dân sự về quyền sử dụng đất thì có thể gửi đơn cơ quan Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Huỳnh Văn Mầm được biết rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**